



मधुवन नगरपालिका

मधुवन राजपत्र

खण्ड: ८

संख्या: १

प्रमाणीकरण मिति: २०८१/०३/२९

प्रकाशन मिति: २०८१/०३/३०

भाग: १

मधुवन नगरपालिका

मधुवन नगरपालिका नगरसभाको सूचना

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ बमोजिम मधुवन नगरपालिकाको नगरसभाले मिति २०८१/०३/२९ मा जारी गरेको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा ३ बमोजिम प्रकाशन गरिएको छ ।

मधुवन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

आज्ञाले,

मान बहादुर गिरी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मधुवन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

प्रस्तावन: मधुवन नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम मधुवन नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "मधुवन नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि मधुवन नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति सम्पति कर /घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गा उपभोगको आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । (एकिकृत सम्पति कर लगाएको अवस्थामा भूमि कर नलाग्ने)
४. **घर जग्गा बहाल कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ, तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** मधुवन नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन प्रवेश शुल्क:** मधुवन नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण गरेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्राहलय जस्ता सम्पदा उपयोग गरे वापत पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन प्रवेश शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम करर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **कर तथा संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

उपरोक्त शिर्षकमा नपरेका वा छुट भएका शिर्षकहरु आवश्यकता अनुसार राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगरपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १

दफा २ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति करका दर

नगरपालिका क्षेत्रमा लाग्ने सम्पत्ति करको दर

एकिकृत सम्पत्तिकरको दर

मधुवन नगरपालिका बर्दिया

एकिकृत सम्पत्तिकरको दर (२०८१/०८२)

क.सं.	मुल्यांकन दर	रकम	कैफियत
१	रु.१ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	

३	रु. १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००।००	
४	रु. १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	
५	रु. २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	५००।००	
६	रु. २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७५०।००	
७	रु. ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१०००।००	
८	रु. ३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१२५०।००	
९	रु. ४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१५००।००	
१०	रु. ४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१७५०।००	
११	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२०००।००	
१२	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२५००।००	
१३	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३०००।००	
१४	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	३५००।००	
१५	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।००	
१६	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	५०००।००	
१७	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	६०००।००	
१८	रु. १ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	७०००।००	
१९	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	८०००।००	
२०	रु. १ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	९०००।००	
२१	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	१००००।००	
२२	रु. २ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाख सम्म	११०००।००	
२३	रु. २ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	१२०००।००	
२४	रु. २ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	१३०००।००	
२५	रु. २ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१४०००।००	
२६	रु. ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	२००००।००	
२७	रु. ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	३००००।००	
२८	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४००००।००	
२९	रु. ५ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	५००००।००	
३०	रु. ६ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	६००००।००	
३१	रु. ७ करोड १ देखि ८ करोड सम्म	७००००।००	
३२	रु. ८ करोड १ देखि ९ करोड सम्म	८००००।००	
३३	रु. ९ करोड १ देखि १० करोड सम्म	९००००।००	
३४	रु. १० करोड १ देखि २५ करोड सम्म	०.१% का दरले	
३५	रु. २५ करोड १ देखि ५० करोड सम्म	०.१५% का दरले	
३६	रु. ५० करोड १ देखि माथी जति भए पनि	०.२% का दरले	

मधुवन नगरपालिका, बर्दियाको भौतिक संरचनाको वर्गीकरण तथा मूल्याङ्कन दररेट

			१८२७,१८२८,१८३९,१८४०,१८५५,१८५६,१८५७,१८५८,१८६१,१८६२, १८६४,१८७३,१८७५, १९११, १९३६, १९३८,१९४८,१९९५,२०१२,२०१३,२०७९,२०८१, २१६३, २१६४, २१७१,२१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ किताहरु र सो किताहरु फोड भै बनेका नयाँ किताहरु		
२	लालीबजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	इक	५९७,६०९,६१७,६२१,६२५,६२९,६३९,६४४,६५०,६५३,६६८,६६९,६९२,६९५,६९९,७०१,७१६,७१७,७२५,७३५,७४१,७४५,७४७,७५०,७६५,७६५,७९८,८०३,८०४,८०७,८०८,८१६,८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४,८९५,९१८,९२०,९२१,९२५,९६८,१०१३,१०१४,१०१५,१०८१,१०८२,१०८३,१०८४,१०८५,१५७६,१५७७,१८२७,१८२८,१९५२,१९५३,२००१,२००२,२१०६, २१०७,२१८३,२१८४,२२५०,२२५१,२३६४,२३६५ किताहरु र सो किताहरु फोड भै बनेका नयाँ किताहरु	१५०००००१	
३	साविक सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	इक	१०३५,१०८३,१०८४,११०४,११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०,११५६,११५७,११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४,१२७८,१२७९,१३०६,१३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८,१४४०,१४४१,१४४२,१४४३,१४५२,१४५३,१४५८,१४६२,१४६६,१४६७,१४७०,१४७१,१५२३,१५२४,१५२९,१५०५,१५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६,१५८७,१६१६,१६१७,१६५७,१६७६,१६७७,१७४८,१७४९, १३०८,१३०९,१३१०,१३९०, १३९१, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६०, २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ किताहरु र सो किताहरु फोड भै बनेका नयाँ किताहरु	१५०००००१	
४	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	इक	६०६,६१८,६२३,६३१,६३२,६३६,६३७,६४२,६४३,६५१,६५२,६५६ ६५९,६६१,६६६,६७१,६७२,६७५,६७८,६९१,६९४,७०४,७१२,७१४, ७१५,७४२,७५१,७६१,७६२,७६४,७६६,७४४,७६८,७७२,७७६,७७८,७८१, ७८६,७९२,७९४,८१०,८१२,८०५,८२५,८२६,८३२,८३३,८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०,८६१,८६२,८७०,८७२,८७४,८७६,८७८,८८७,८९२,८९६,८९७,८९९,९००,९२४,९१३,९१४,९१६,८४१,९३५,९५५,९५६,९५७,९४३,९५१, ९६७,९७४,९८६, १००३,१०१७,१०२३,१००९,१०२१,१०२४,१०२७,१०३३,१०३४,१०३९,१०४४,१०५२,१०६८,१०७२,१०८७,१०९३,१०९७,११०३,११०९,१११८,११२३,११२५,११२६,११२७,११३६,१११५,१११३,१११४,११६०,११६८,११६९,११७२,१२०८,१२२६,१२५०,१२५४, १२५६,१२६४,१२६५,१२७०,१२७४,१२७५,१२७६,१२७७,१२८२,१२८३, १२८९,१२९१,१३०४,१३०५,१३६९,१३६५,१३६६,१३७०,१३९८, १३९९,१४१०,१४२०,१४५४,१४५५,१४६०,१४६१,१४७२,१४७७,१४९२, १४९३,१४९४,१४९५,१५५८,१५५९,१५७०,१५७१,१५८३, १६१८,१६१९,१६३६,१६३७,१६८५,१६८६,१६८७,१६८८,१६८९,	१००००००१	

८	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा	६घ	१५,१६,३७,३८,३९,४४,४६,४७,४८,६३,६५,६९,७०,७३,७८,८२,८३,८४, ८५,८६,८८,९१,९२,९३,९४,९५,९७,९८,९९,१००,१०१,१३१,१३२,१३३,१ ३४,१९६,१९७,२१०,२१२,२१३,२२४,२२०,२२१,२२२, २३७,२४७,२५०,२५६,२५७,२५८,२५९,२७४, २७७, २७८, २७९, २८०,२८१,२८४,२८५,२८६,२८७,२९१,२९४, २९५, २९६, ३००, ३०१,३०३,३०४,३०५,३०६,३३५,३३६,३४५,३५५,३५६, ३५८, ३५९, ३६०,३६२,३६३,३६४,३६५,३६६,३६८,३६९,३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१,३८२,३८३,३८५,३८६,४१८,४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५,४२७,४२९,४३६,४४१,४४२,४४३,४४४,४५५,४५६,४५७,४५८, ४७०,४७१,४७२,४७७,४८८,४८९,४९०,४९१,४९२,४९३,४९८,४९९, ५०६,५०७,५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५२२,५२३,५२६,५२७,५५०,५५१,५ ५८,५५९,५६६,५६७,५७६,५७७,६१९,६२०,७१३,७१४,७१७,७१८	१०००००। प्रतिधुर	
---	---	----	--	------------------	--

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
९.	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमानासम्म हुलाकी सडक (मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ताबाहेक) सँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-	
१०	पुष्पलालमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-	
११.	नगरपालिका रोड (हुलाकी सडकदेखि नगरपालिका कार्यालयसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२२५०००।	
१२	नगरपालिका रोड (नगरपालिका कार्यालयदेखि बेसलाइनसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।	
१३	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८ र ९ (ढोढरी दख समेत) का (नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।-	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८ र ९ (ढोढरी दख समेत) का (नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ताबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८ र ९ (ढोढरी दख समेत) का (नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ताबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।-	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८ र ९ (ढोढरी दख समेत) का (नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवन बजार र कुसुम्बा बजारका तोकिएका कित्ताबाहेक) खेती योग्य जग्गा ।	७५०००।	

१४	साविक वडा नं. ७ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ताबाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००।	
	साविक वडा नं. ७ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ताबाहेक ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००।	
	साविक वडा नं. ७ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ताबाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. ७ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ताबाहेक खेतीयोग्यजग्गा	४००००।	

२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको जग्गा ।	१७५०००।	
२	प्रगती बजारभित्रका घडेरीहरु	५०००००।	
३	नगरपालिका रोड (पुष्पलाल मार्गदेखि बेसलाइनसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।	
४	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर(प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालालमार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर खेतीयोग्यजग्गा	७५०००।	
५	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत) पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत)पुष्पलाल मार्ग देखि दक्षिण (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ढक समेत)पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरु बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म(ढोढरी ढक समेत)पुष्पलालमार्ग देखि	४००००।	

दक्षिण (प्रगतीबजार क्षेत्र र पुष्पालालमार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) खेतीयोग्यजग्गा		
--	--	--

२) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स

क्र.सं	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	साविक ढोढरी गा.वि.स अन्तर्गत हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००।	
२	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।	
३	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२५०००।	
	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म (हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) खेतीयोग्यजग्गा ।	७५०००।	
५	साविक वडा नं. ४ को पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. ४ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००००।	
	साविक वडा नं. ४ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक खेतीयोग्यजग्गा ।	४००००।	

३) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स

क्र.सं	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	३६००००।	
	वडा नं. २ देखि ९ सम्मपक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	
	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्मग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्मकच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।		
	वडा नं २ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्यजग्गा ।	७५०००।	
२	वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००००।	
	वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	

वडा नं १ को खेतीयोग्यजग्गा ।	४००००।	
------------------------------	--------	--

१. माथि उल्लेखित क्षेत्र विशेष मुल्याङ्कनमा एकिकृत सम्पति कर लगाउदा सरकारी स्वामित्वमा रहेका निम्न बमोजिमका संस्थाका हकमा भने निम्नानुसार वार्षिक सम्पति कर लिइनेछ ।

क. विद्यालय मा.वि र क्याम्पस रु ५०००।००

ख. विद्यालय आ.वि. रु १०००।००

ग. मठ मन्दिर रु ५००।००

घ. खानेपानी, आखा अस्पताल, रेडक्रस तथा अस्पताल एवं स्वास्थ्य चौकिहरुका नाममा रहेको सम्पतिमा रु १०००।००

ड. सबै सरकारी स्वामित्वमा रहेका कार्यालय र संघ संस्थाहरुको सम्पतिको हकमा रु ५००।००

२. श्रेस्तामा देखिएका तथा नदी कटानमा परि नदीभिन्न रहेका जग्गा जमिनहरु प्रमाणित भई आएमा उक्त जग्गाहरुको एकिकृत सम्पति कर रु १००। मात्र लिइनेछ । तर यो छुट सुविधा अमिनको स्थलगत निरिक्षण प्रतिवेदन प्राप्त भए पछि मात्र दिइनेछ ।

३. यदि कुनै कारण बस करका दर छुटेमा पूर्व नगरसभाका निर्णय एवं प्रचलित कानुन बमोजिम लिइने छ ।

४. करका दर नमिलेको र बाभिएको हकमा राजश्व परमर्श समितिको सिफारिसबाट संशोधन गर्न सकिनेछ ।

५. यदि कुनै स्थानिय तह गाभिदा साविकमा लिदै आएको कर छुट भएमा साविक बमोजिम नै छुटेको दर मात्र लिइनेछ ।

६. यो मुल्यांकन दर एकिकृत सम्पति कर असुलीको हुनेछ ।

अनुसूची २

दफा ३ सँग सम्बन्धित

एकिकृत सम्पति कर लगाइएको अवस्थामा भूमिकर नलाग्ने

अनुसूची ३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभिन्न कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन घर पसल ग्यारेज गोदाम टहरा छप्पर जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा घर बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लगाइनेछ ।

अनुसूची ४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र.सं.	(क) व्यापारीक वस्तु (वार्षिक)	दर
१.	व्यवसाय दर्ता शुल्क (महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्दा ५०% छुट हुनेछ)	१०००/-
२.	मदिरा र चुरोटको थोक विक्रेता	५०००/-
३.	" फुटकर "	१५००/-
४.	सुन चाँदी ज्वेलर्स विक्री पसल	२५००/-
५.	" " " मर्मत "	१२००/-
६.	कम्प्युटर तथा इलेक्ट्रोनिक पसल	२५००/-
७.	निर्माण सामग्रीविक्रेता - सिमेन्ट, सरिया, पेन्ट, आदी	५०००/-
८.	विद्युत सामान	१२००/-
९.	दैनिक उपयोग खाद्यपदार्थ -किराना, गल्ला)	१२००/-
१०.	थान कपडा, रेडिमेन्ट कपडा	१२००/-
११.	सवारी साधन -टेक्टर, मोटर साइकल, रिक्सा साइकलका पार्टपुर्जाहरु	२२००/-

क्र.सं.	(ख) परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा (वार्षिक)	दर
१	चिकित्सक सहितको औषधी पसल,ल्याब, अल्ट्रासाउण्ड समेत	५०००/-
२	औषधी विक्रीपसल	२०००/-
३	इन्जिनियर सेवा (घर नक्शा परामर्स)	५०००/-
४	कानुन व्यवसायी -ल फर्म)	१६००/-
५	लेखा परिक्षण सेवा	११००/-
६	दन्त चिकित्सक सेवा	११००/-
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्सदाता	११००/-

८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००/-
९	बीमा एजेन्ट	१०००/-
१०	सर्भेयर	१०००/-
११	अनुवादक	१०००/-
१२	पशु चिकित्सक	११००/-
१३	शेयर दलाल	११००/-
१४	सामान ढुवानी कम्पनी	२०००/-
१५	निर्माण व्यवसायी	३०००/-
१६	उत्पादन मुलक उद्योग	२५००/-
१७	उर्जा मुलक उद्योग -गोवर ग्याँस, वायो ग्याँस)	२१००/-

क्र.सं.	(ग) कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग (वार्षिक)	दर
१	पशु पालन फर्म	१०००/-
२	पंछि ,, ,,	१०००/-
३	मौरी ,, ,,	१०००/-
४	माछा ,, ,,	१०००/-
५	व्यवसायिक कृषि फर्म	१०००/-
६	कुटानी, पिसानी, पेलानी, चिउरा उद्योग	१७००/-
७	भेली उत्पादन उद्योग	१५००/-
८	मसला, दालमोट, चाउमीन, पाउरोटी उद्योग	१०००/-
९	स. मिल, भेनियर, काठ विक्री डिपो	१००००/-
१०	होटल, रेष्टुरेण्ट, रिसोर्ट ट्राभल कम्पनी, पार्टी प्यालेस	२५००/-
११	खाजा नास्ता पसल	५००/-
१२	,, ,, ,, मदिरा सहित	१५००/-
१३	कृषि उपज खरिद विक्री -गल्ला)	२०००/-
क्र.सं.	(घ) सेवा तथा उद्योग (वार्षिक)	दर
१	सिमेन्ट ब्लक/सिमेन्ट इटा, टायल, गमला, रेलीड उत्पादन	२०००/-
२	छापा खाना अफसेट	१५००/-
३	वरफ, आइस समेत ग्रील उद्योग	१५००/-
४	इटा उद्योग	२५०००/-
५	टेलीफोन, फ्याक्स, फोटो कपी, इमेल इन्टरनेट सेवा	१०००/-
६	डेलीभरी, कुरियर सेवा	१०००/-

७	व्यापारिक महोत्सव प्रतिहप्ता	२५०००/-
८	रमाइलो मेला प्रतिहप्ता	५०००/-
९	टिकट काटी बन्द हलमा देखाइने च्यारिटी सो,नाटक तथा सास्कृतिक कार्यक्रम	१५००/-

क्र.सं.	(इं) वित्तिय सेवा (वार्षिक)	दर
१.	मुख्य कार्यालय रहेको बैंक तथा वित्तिय संस्था	
	वाणिज्य बैंकको मुख्य कार्यालय - "क" वर्ग	२००००/-
	विकास बैंकको मुख्य कार्यालय - "ख" वर्ग	१७०००/-
	वित्त कम्पनीको मुख्य कार्यालय - "ग" वर्ग	१५०००/-
	लघुवित्त वित्तिय संस्थाको मुख्य कार्यालय - "घ" वर्ग	७०००/-
२.	शाखा कार्यालय रहेको बैंक तथा वित्तिय संस्था	
	वाणिज्य बैंकको शाखा कार्यालय - "क" वर्ग	१५०००/-
	विकास बैंकको शाखा कार्यालय - "ख" वर्ग	१३०००/-
	वित्त कम्पनीको शाखा कार्यालय - "ग" वर्ग	११०००/-
	लघुवित्त वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय - "घ" वर्ग	५०००/-
३.	अन्य	
	बीमा कम्पनी	९०००/-
	विदेशी मुद्रा सटही गर्ने	५०००/-
	धितोपत्र कारोबार गर्ने	५०००/-
	सहकारी बैंक	७०००/-

सहकारीहरूमा लाग्ने वार्षिक कर		
क्र.सं.	कारोबार रकम	दर
१	१ करोडसम्म कारोबार गर्ने	१५००/-

२	५ करोडसम्म कारोबार गर्ने	३०००/-
३	१० करोडसम्म कारोबार गर्ने	५०००/-
४	२० करोडसम्म कारोबार गर्ने	१००००/-
५	५० करोड सम्म कारोबार गर्ने	२००००/-
६	५० करोड भन्दाभन्दाभन्दा कारोबार गर्ने	३५०००/-

क्र.स.	(च) स्वास्थ्य सेवा (वार्षिक)	क वर्ग	ख वर्ग	ग र घ वर्ग
१	क. निजी अस्पताल, नर्सिंग होम	१००००/-	९०००/-	८०००/-
२	ख. पोलीक्लिनिक तथा ल्याब सेवा	१५००/-	१२००/-	१०००/-

क्र.स.	(छ) शिक्षा सेवा (वार्षिक)	दर
क.	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय,	१-५ कक्षा- ५०००, १-८ कक्षा- ८०००, १-१० कक्षा- १००००, १-१२ कक्षा-१२०००,
ख.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००/-
ग.	कम्प्युटर तालिम टाइपिंग तथा भाषा कक्षा	२५००/-
घ.	सवारी चालक तालिम सेन्टर	३०००/-
शैक्षिक सुधार शुल्क		
क.	एकिकृत सम्पति कर लिदाप्रति सम्पति धनिसंग वार्षिक रुपमा लिइने शैक्षिक सुधार शुल्क	१००/-
ख.	घर जग्गाविक्रि हुँदा विगतमा लिइदै आएको १ प्रतिशत शैक्षिक सुधार शुल्कलाई निरन्तरता दिइने । तर प्लटिङ गरि जग्गा बेच्ने हरुको हकमा १.५ प्रतिशत शैक्षिक सुधार शुल्क लिइने छ ।	यसरी उठाइएका शैक्षिक सुधार शुल्क बाट सरकारी विद्यालयको स्तर उन्नतिका लागि आवश्यक पर्ने सबै क्षेत्रमा खर्च गरिने छ ।
(ज) मर्मत सेवा (बार्षिक)		दर
क.	हेवि इक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार, टेक्टर, मोटर साइकल मर्मत सेवा	१०००/-

ख.	रिक्सा साइकल मर्मत सेवा	५००/-
ग.	टेलिफोन, स्टोभमोटर, ग्याँस वेल्डींग, तथा विविध सामग्री मर्मत	१०००/-
क्र.सं.	(झ) अन्य सेवा (बार्षिक)	दर
१	विज्ञापन सेवा	१०००/-
२	वैदेशिक सेवा	३०००/-
३	स्वदेशी रोजगार	१५००/-
४	सेक्रेटेरीयल सेवा	१५००/-
५	हाउजींग, घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट	१००००/-
६	व्युटी पार्लर	१०००/-
७	फोटो स्टुडियो, कलर ल्याव	१०००/-
८	सिलाई पसल	१०००/-
९	साइन्वोर्ड पेन्टींग	१०००/-
१०	मासु वधशाला	५०००/-
११	मासु विक्रेता	१२००/-
१२	फुल विरुवा विक्रेता	६००/-
१३	पुलहाउस	६००/-
१४	खोटो व्यवसाय	६००/-
१५	ग्रील उद्योग, आल्मुनियम, स्टिल	२०००/-
१६	भाँडा कुडा विक्रेता	१०००/-
१७	स्टील काठ फर्निचर, सिसा, प्लाइउड विक्रेता विक्रेता	३०००/-
१८	खेलौना उपहार विक्रेता	१०००/-
१९	केवुल, नेट बर्किंग	५५००/-
२०	मसाज सेन्टर	२५००/-
२१	सागसब्जी पसल ५००।००	थोक पसल १५००/-
२२	फलफुल पसल ५००।००	१५००/-
२३	चस्मा पसल	१०००/-
२४	मिठाई पसल	१०००/-
२५	श्रृंगार सामग्री फेन्सी पसल	१०००/-
२६	ईटा भट्टा, चिम्नी	२५०००/-
२७	कशर उद्योग	५०,०००/-
२८	ह्यूमपाईप, विद्युतपोल	१०,०००/-
२९	स्टेशनरी पसल	१०००/-

३०	जुत्ता चप्पल, विक्रीपसल	१०००/-
३१	टेन्टहाउस, क्याटरिंग	२५००/-
३२	ग्याँस,चिसोपदार्थ,रक्सी,चुरोट,चिनी,नून,पशुपक्षि दाना आदीको डिलर	३०००/-
३३	कपाल काट्ने नाई पसल	५००/-
३४	अटो वर्क पसल	१०००/-
३५	सवारी साधनको पन्चर टाल्ने, हावा भर्ने पसल	५००/-
३६	कवारी सामान संकलन तथा विक्री	१२००/-
३७	डेरी उद्योग	१०००/-
३८	एग्रोभेट	१०००/-
३९	काँचा छाला संकलन	२०००/-
४०	पान घुम्ती, किराना घुम्ती, अन्य घुम्ती	४००/-
४१	चलचित्र व्यवसाय प्रवेश शुल्कको	२%
४२	ईलेक्ट्रीकल पसल	१०००/-
४३	ईलेक्ट्रीकल सामान थोक विक्रेता	३०००/-
४४	कुखुराको मासु र माछा विक्री	१०००/-
४५	अण्डा थोक तथा फुटकर विक्रेता	१०००/-
४६	साउण्ड सर्भिस	१०००/-
४७	कपास, सिरक डस्ना, फर्म विक्री पसल	१५००/-
४८	जडीबुटी प्रसोधन तथा विक्री	१९००/-
४९	माटोका भाँडा बनाउने उद्योग	४००/-
५०	साना परिमाणका ठेला व्यापार	३००/-
५१	घुमन्ते व्यापारी	१०००/-

माथि उल्लेखित पेशा व्यवसाय उद्योगहरु वाहेक अन्यका हकमा कारोवार र स्तर हेरी दर्ता शुल्क १००० र वार्षिक नविकरण शुल्क १००० लाग्ने छ ।

अनुसूची ५

दफा ६ सँग सम्बन्धित

निकासी शुल्क

क्र.स	विवरण	रकम
१	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (साल)	रु ५०/-
२	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (अन्य काठ)	रु ३०/-

३	खाद्यान्न धान (कनिका चामल समेत) गहु, मकै प्रति क्वीन्टल		रु ५/-
४	दलहन, तेलहन प्रति क्वीन्टल		रु ५/-
५	पिना प्रति क्विन्टल		रु ६/-
६	ब्रान्ड प्रति क्विन्टल		रु ७/-

अनसूची ६

दफा ७ सँग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सवारी दर्ता वार्षिक सवारी कर		
क. वस, ट्रक, लहरी, हेभिगाडी		२०००/-
ख. भाडाको कार जीप		५००/-
ग. मिनी बस		७००/-
घ. भाडाको ट्याम्पो ,अटो रिक्सा		५००/-
ङ. निजी कार, जीप, ट्याक्टर, मिनी बस		२५००/-
च. (निजी स्कुटर, मोटर साइकल, टेम्पो, अटो रिक्सा		५००/-
छ. टेम्पो, अटो रिक्सा दर्ता शुल्क		१०००/-
छ. ट्याक्टर पार्किङ्ग सार्वजनिक जग्गामा र प्रवेश शुल्क " "		५०/-
सवारी दर्ता वार्षिक सवारी कर		
क. वस, ट्रक, लहरी, हेभिगाडी		२०००/-
ख. भाडाको कार जीप		५००/-
ग. मिनी बस		७००/-
घ. भाडाको ट्याम्पो ,अटो रिक्सा		५००/-
ङ. निजी कार, जीप, ट्याक्टर, मिनी बस		२५००/-
च. (निजी स्कुटर, मोटर साइकल, टेम्पो, अटो रिक्सा		५००/-
छ. टेम्पो, अटो रिक्सा दर्ता शुल्क		१०००/-
छ. ट्याक्टर पार्किङ्ग सार्वजनिक जग्गामा र प्रवेश शुल्क " "		५०/-

अनसूची ७

दफा ८ सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर
१.	होडिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु ५०/-
२.	सबबोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु ५०/-
३.	सानो बोर्डका लागी २० स्क्वायर फुट सम्म	रु १०००/-
४.	२० स्क्वायर फिट देखि ३० स्क्वायर फिट सम्म	रु १५००/-
५.	वालपेन्टिड प्रति स्क्वायर फिट	रु १५/-
६.	ग्लो साइनबोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु १५०/-
७.	पोल व्यानर हप्ताको प्रति गोटा	रु ५०/-
८.	२डी, ३डी, लेड, निवनसाइन प्रति स्क्वायर फिट	३००/-
९.	फ्लाङ्गर/स्टिकर/पोष्टर A3 साइज सम्म प्रति दिन	५/-
१०.	फ्लाङ्गर/स्टिकर/पोष्टर A3 साइज भन्दा ठुलो प्रति दिन	१०/-
११.	मदिरा तथा सुर्ति जन्यमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने ।	

अनसूची ८

दफा ९ सँग सम्बन्धित

अनसूची ९

दफा १० सँग सम्बन्धित

पशुहाट बजारमा पशु खरिद बिक्रिमा खरीदकर्ताबाट

क्र.स.	विवरण	दर	
		खरिद बिक्रि	निकासि
क)	राँगा भैसीको प्रति जिउ	रु २५०/-	रु २५०/-
ख)	गाई गोरुको प्रति जिउ	रु २००/-	रु १००/-
	पाडापाडि प्रति जिउ	रु १५०	रु ५०
	भेडा बाख्रा प्रतिजीउ	रु १००	रु २५
	हाँस कुखुरा प्रतिजीउ	रु ५०	रु २५
ग)	पशु सट्टा पट्टामा प्रतिजिउ रु ५०		प्रतिजीउ

सडक किनारामा बस्ने अस्थायी पसलसँग असुली गर्ने दररेट तालिका :

१.	ठेलामा चाट बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु ३०/-
२.	ठेलामा फलफुल बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु २०/-
३.	छाप्रो लगाई पसल गर्ने सँग दैनिक	रु १५/-
४.	फाटफुट साना पसल सँग दैनिक	रु १०/-
५.	छिट्टुवा, ढकिया, डलिया, माबिक्रिगर्ने दैनिक	रु १०/-
६.	साइकलमा सामान बिक्रि गर्नेसँग दैनिक	रु १०/-
७.	साइकल मर्मत पसल सँग दैनिक	रु १५ /-

८.	व्यवसाय दर्ता नगराई माछा, मासु बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु ३०/-
----	--	---------

कान्जी हाउसमा उठाउन पाउने दररेट तालिका

सि.न	पशुको नाम	थुने वापत प्रतिजीउ प्रतिदिन रु	घाँस पराल खुवाए वापत प्रतिजीउ प्रतिदिन रु
१	राँगा, भैसि प्रतिजीउ	रु ५०/-	रु १०० /-
२	गाई, गोरु प्रतिजीउ	रु ५०/-	रु १०० /-
३	पाडा पाडी प्रतिजीउ	रु २५/-	रु ५०/-
४	वाच्छा वाच्छी प्रतिजीउ	रु २५/-	रु ५०/-
५	खसि, बाखा भेडा प्रतिजीउ	रु २०/-	रु ३०/-
६	बखाको पाठो प्रतिजीउ	रु १०/-	रु २०/-
७	घोडा , गधा , खच्चर प्रतिजीउ	रु ५०/-	रु १०० /-
८	सुँगुर बगुर प्रतिजीउ	रु २५/-	रु ५०/-

क.सं.	हाट बजारको दररेट	कुसुम्बा हाटबजारको दररेट	अन्य हाटबजारहरूको दररेट
१	कपडा थान रेडिमेट (लिलामी, उनी, जुत्ता, चप्पल)	१५०/१००/-	६०/४०/-
२	किराना पसल	७०/-	३०/-
३	स्टेशनरी ,,	५०/-	२०/-
४	भाँडा ,, स्टील	१२०/-	४०/-
५	,, ,, माटो	६०/-	३०/-
६	श्रृंगार सामाग्री ,,	८०/-	३०/-
७	राँगाको मासु ,,	२२५/-	५०/-

८	खसीको मासु ,,	१४०/-	५०/-
९	सुंगुर बंगुर ,, ,,	१४०/-	५०/-
१०	साइकल मर्मत ,,	५०/-	२०/-
११	चिया नास्ता ,,	८०/-	४०/-
१२	खुर्सानी प्रति बोरी	४०/-	२०/-
१३	सिधा तथा आलो माछा प्रति कुन्टल	१५०/१२०/-	७०/६०/-
१४	चुरा पसल	५०/-	२०/-
१५	सुंगुर बंगुरको पकाएको मासु पसल	८०/-	३०/-
१६	टर्च र छाता मर्मत पसल	५०/-	२५/-
१७	घडी रेडियो, टिभी मर्मत	५०/-	२०/-
१८	सानलाउने पसल	४०/-	२०/-
१९	चाट ,, ८०/- टेन्टवाला	१५०/-	६०/-
२०	पान ,,	५०/-	१०/-
२१	पान र खुद्रा ,,	५०/-	२५/-
२२	फलफुल	६०/-	३०/-
२३	पलाष्टिक भाँडा	८०/-	१५/-
२४	गाउँ घर तरकारी	५०/-	३० र १५/-
२५	आलुको विउ प्रतिकुन्टल	५०/-	१०/-
२६	खाद्यान्न (तेहलन, दलहन)	८०/-	४०/-
२७	नाडलो, कुचो, डोको	५०/-	२०/-
२८	,, ,, ,, मध्ये १	३०/-	१०/-
२९	भेलीप्रति कुन्टल	३०/-	१५/-
३०	लैया , भुजा	५०/-	२०/-
३१	मम्फलीप्रति कुन्टल	६०/-	३०/-
३२	बाबियो प्रति गुच्छा	१५/-	५/-
३३	नुन प्रति बोरा	१५/-	१०/-
३४	चर्खेपिंग (अन्य खेल)	१५०/-	२५/-
३५	कपाल काट्ने पसल	५०/-	२०/-
३६	जुत्ता चप्पल मर्मत	५०/-	२०/-
३७	कपडा सिलाउने पसल	५०/-	१५/-
३८	जडीबुटी औषधी व्यापारी	१५०/-	५०/-
३९	घुम्ती पसल	९० र ७०/-	४० र ३०/-
४०	मिठाइ पसल	९०/-	२०/-

४१	जुत्ता चप्पल पसल	७०/-	३०/-
४२	सर्वत, वरफ, विक्रेता	१००/-	५०/-
४३	फलामको सामान विक्रेता	१००/-	२०/-
४४	तरकारी पसल टूलीवाला	१२५/-	५०/-
४५	फलफुल ,, ,,	१५०/-	६०/-
४६	विरुवा विक्रेता /ट्रक	२००/-	६०/-
४७	,, ,, ,, टूली	१४०/-	४०/-
४८	,, ,, ,, लडीया	१००/-	२५/-
४९	,, ,, ,, टोकरी	५०/-	१०/-
५०	तरकारी ,, ,, लडीया	१००/-	२०/-

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण गरेका पसल, भवनका सटरहरु वा सरकारी जग्गामा बनेका संचरनाको भाडा सम्झौतामा उल्लिखित राजश्वको भाडादर बमोजिम हुनेछ ।

अनसूची १०

दफा ११ सँग सम्बन्धित

मधुवन नगरपालिका बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ तथा प्रवेश शुल्क दररेट

क्र.स.	विवरण	दर
क)	रात्री बस प्रतिदिन प्रतिबस	रु ५०/-
ख)	हेभीबस, ट्रकहरु, प्रतिदिनप्रति साधन	रु २५/-
ग)	मिनिबस,माइक्रो बस, प्रतिदिन प्रति साधन	रु २०/-
घ)	जीप, ट्याक्सी, भेन, प्रतिदिन प्रति साधन	रु २०/-
ड)	टेक्टर प्रतिदिन प्रति साधन	रु २०/-
च)	अन्य सवारी साधन जस्तै : अटोरिक्सा, टेम्पो	रु १०/-

अनसूची ११

दफा १२ सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम
	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (खरिद विक्री प्रयोजनका लागि) खरिदकर्ताले दिने	
१.	क) रु १५ रु लाख सम्मको थैलीमा	१०००/-
	ख) रु १५ लाख देखि रु ३० लाख सम्म	१५००/-
	ग) रु ३० लाख रु १ रुपैया देखि रु ५० लाखसम्म	२०००/-
	घ) रु ५० लाख रु १ करोडसम्म	२५००/-
	ड) रु १ करोड देखि बढी जतिसुकै थैलीमा	५०००/-
२.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (अंशबण्डा प्रयोजन)	५००/-
३.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (बकसपत्र प्रयोजन)	१०००/-
४.	चलनचल्ली मूल्य सिफारिस दस्तुर (सर्जमिनवाहेक)	५००/-
५.	नया नागरिकता सिफारिस/नागरिकता प्रतिलिपी सिफारीस दस्तुर	०/-
६.	“घ” वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजत दस्तुर	३००००/-
७.	“घ” वर्ग निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर	१००००/-
	“घ” वर्ग निर्माण व्यवसायी नामसारी, ठाउँसारी दस्तुर	१००००/-
८.	नाता प्रमाणित दस्तुर (क) नामसारी प्रयोजनका लागि	२००/-
	(ख) अन्य प्रयोजनका लागि	५००/-
९.	नाम थर संशोधन दस्तुर	१००/-
१०.	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाहदर्ता प्रमाणपत्र प्रमाणित दस्तुर (बडा कार्यालयबाट)	५००/-
११.	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाहदर्ता प्रमाणपत्र प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा(बडा कार्यालयबाट)	१०००/-
१२.	स्थानीय बसोवास प्रमाणित दस्तुर र चारित्रिक प्रमाणित दस्तुर	३००/-
१३.	खानेपानी, विधुत, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	३००/-
१४.	खानेपानी, विधुत, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर (मुक्त कम्प्या, सुकुम्बासी)	१००/-
१५.	वसाइ सराइ सिफारीस (सामान लैजाने प्रयोजन समेत)	५००/-
१६.	मोही जग्गा नामसारी प्रति कट्टा ग्रामीण	१००/-
१७.	मोही जग्गा नामसारी प्रति कट्टा शहरी	२००/-
१८.	जग्गा नामसारी प्रति कठठा शहरी	३००/-
१९.	जग्गा नामसारी प्रति कठठा ग्रामीण	१००/-
२०.	घरजग्गा मुल्याकन अन्य प्रयोजन	०.२० प्रतिशत
२१.	घर जग्गामूल्याङ्कन (विद्यार्थी प्रयोजन)	

	क.पच्चीस लाख सम्म रु.	२,०००/-
	ख.पचास लाख सम्म रु.	५,०००/-
	ग. एक करोड सम्म रु.	७,५००/-
	घ. एक करोड भन्दा बढी रु.	१०,०००/-
२२.	तिनपुस्ते, फोटोटाँस, जीर्ण श्रेष्ठा, ज.ध. प्रतिलिपी सिफारिस	२००/-
२३.	ज.ध.प्र.पुर्जा कार्यान्वयन सिफारिस दस्तुर (प्रतिकट्टा रु.)	१००/-
२४.	सर्जमीन दस्तुर	५००/-
२५.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	१०००/-
२६.	इटा भट्टा -चिम्नी), क्रसर स्थापना सिफारिस	५००००/-
२७.	स.मिल, भेनियर " "	२५,०००/-
२८.	सिमेन्ट टायल " "	५०००/-
२९.	माटो टायल " "	१०००/-
३०.	फर्निचर उद्योग " "	५०००/-
३१.	पाउरोटी उद्योग " "	२०००/-
३२.	१० एच.पी. सम्मको डिजेल मिल	१०००/-
३३.	११-२५ एच.पी. " "	२०००/-
३४.	२५ एच.पी. भन्दा बढी " "	३०००/-
३५.	५ एच.पी.सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	२५००/-
३६.	६-१० एच.पी. सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	३०००/-
३७.	११-२५ एच.पी. सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	४०००/-
३८.	२५ एच.पी. भन्दा बढी " "	५०००/-
३९.	पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल, पम्प स्थापना सिफारिस	२५,०००/-
४०.	अटोमोवाइल अटो वर्कसव " "	५०००/-
४१.	घरेलु तथा साना उद्योग फर्म दर्ता सिफारिस	१५००/-
४२.	अन्य उद्योग (मभौला) फर्म दर्ता सिफारिस	३०००/-
४३.	रुख कटान (सिसौ, सागुन) प्रति रुख	१५०/-
४४.	" सिमल " "	३००/-
४५.	" असना, कर्मी जामुन, " "	१००/-
४६.	" बकाइनो, आप " "	५०/-
४७.	" ववुर, लिपटिस " "	१५०/-
४८.	संस्था दर्ता शुल्क	१५००/-
	सिफारिस शुल्क	५००/-
४९.	संस्थान विकरण सिफारिस दस्तुर (धार्मिक)	१००/-

५०.	संस्थान विकरण सिफारिस दस्तुर (अन्य)	५००/-
५१.	नगर सभाहल शुल्क प्रति दिन	१०००/-
५२.	मीलापत्र, बक्साउने दस्तुर तथा तमसुक प्रमाणित दस्तुर	५००/-
५३.	विधुत जडान सिफारिस (औद्योगिकप्रयोजन)	१५००/-
५४.	फिरादपत्र दस्तुर र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	१००/-
५५.	टाँगा, रिक्सा, ठेला नविकरण दस्तुर	१००/-
५६.	अविवाहित प्रमाणित (सर्जमिनवाहेक)	५००/-
५७.	व्यक्तिगत घटना दर्ता (म्याद नाघि आएकोमा र अभिलेख हेरेको)	२००/-
५८.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००/-
५९.	आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस	
	क. १ लाख सम्म	५००/-
	ख. ५ " "	१०००/-
	ग. १० " "	१५००/-
	घ. २० " "	२५००/-
	ङ. ५० " "	४०००/-
	च. १ करोडसम्म	५०००/-
	छ. १ करोड माथि	७५००/-
६०.	क)चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर शहरी तथा बजार	७००/- प्रतिकित्ता
	ख)चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर ग्रामिण क्षेत्र अन्य प्रयोजन	५००/- प्रतिकित्ता
६१.	कागजात नक्कल प्रति पेज (सुचनाको हक सम्बन्धि ऐनमा हेर्नुपर्ने शुल्क)	५०/-
६२.	घर नक्शा प्रतिलिपी प्रतिथान	५००/-
६३.	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	१०००/-
६४.	भु सेवा केन्द्र नामसारी लिखत दस्तुर	१५००/-
६५.	भु सेवा केन्द्र अंशबण्डा, राजिनामा, बकसपत्र, सट्टापट्टा, दानपत्र, सगोलनामा, छोडपत्र, रोक्का, दाखिल खारेज, हाल साविक लिखत दस्तुर	९००/-
६६.	भुसेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर १५ लाखसम्म	५००/-
६७.	भु-सेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर ३० लाखसम्म	१०००/-
६८.	भु-सेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर ३० लाखभन्दा बढी	१५००/-
६९.	भु-सेवा केन्द्र प्रतिलिपी (जग्गाधनी पुर्जा, श्रेस्ता, रोक्का) लिखत दस्तुर	३००/-
७०.	भु-सेवा केन्द्र फुकुवा लिखत दस्तुर	३००/-
७१.	व्यापार, व्यावसाय नामसारी र ठाउँसारी सिफारिस दस्तुर	१०००/-
७२.	रिक्सा ठेलादर्ता दस्तुर	१५०/-

७३.	व्यावसाय दर्ता प्रमाणपत्र दस्तुर	२००/-
७४.	अमिन सेवा शुल्क प्रतिकित्ता (व्यक्ति र विवादीत जग्गा छुट्याउँदा)	१५००/-
७५.	अमिन सेवा शुल्क (घर नक्शा सर्जमिन दस्तुर) र घर नक्शापास किताव दस्तुर	१५००/-
७६.	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	२००/-
७७.	क. नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा कम (बजार क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ५/-
	ख. नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दाकम (अन्य क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ३/-
	ग. नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढी (बजार क्षेत्र) प्रतिवर्गफिट	रु ८/-
	घ. नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढी (अन्य क्षेत्र) प्रतिवर्गफिट	रु ५/-
	ङ. घरनक्शा अभिलेखिकरण पश्चात तला थप गरि पुनः अभिलेखिकरण गर्नु परेमा पुरै घरको शुल्क लाग्ने छ ।	
	च. २०८१ श्रावण १ गतेदेखि पुरानो घरको नक्शा अभिलेखिकरण गर्दा दोब्बर दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरिने छ ।	
७८.	अ. शहरी तथा बजार क्षेत्र अ. कुसुब्बा बजार र मधुवन बजार -पूर्व गुराँस बहुमुखी क्याम्पस भवन, पश्चिम मधुवन नगरपालिका भवनदेखि पुर्णपुर जाने सडक,उत्तर गुराँस मा वि देखि साविक एमाले पार्टी कार्यालयसम्म र दक्षिण भन्सार सडकसम्मको क्षेत्र	
	आ. प्रगति बजार-प्रगति बजार चोकदेखि २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र र नगरपालिका रोड दाँया बाँयाका घरहरू	
	इ. १२ नं बजार-१२ नं चोक २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र	
	ई. १७ नं बजार-१७ नं चोक २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र	
	उ. माचड चोक - माचड चोक ५०० मि वरिपरिको क्षेत्र	
	ऊ. ओराली बजार - ओरालीबजार चोक ५०० मि वरिपरिको क्षेत्र	
७९.	घर नक्शा प्रमाण पत्रप्रतिलिपी	५००/-
८०.	सामुदायिक विद्यालयमा अध्यापन गरेको सिफारिस	०/-
८१.	संघसंस्था विधान संशोधन	१०००/-
८२.	टोटल स्टेशन भाडा प्रति दिन	२०००/-
८३.	लेबलिङ्ग मेसिन भाडा प्रति दिन	१०००/-
८४.	पशु/पंक्षी प्रवेश शुल्क प्रति जीउ	
	क.पशु हाटबजार क. राँगा, भैंसी प्रति जीउ	६०/-
	ख.गाई, गोरु ,, ,,	५०/-
	ग. बंगुर, खसी, बाखा, हास, कुखुरा प्रति जिउ	१०/-
८५.	पशुहाट बजार (उद्योग वणिज्य संघ) ,,	१०/-
८६.	मनोरन्जन कर सिनेमाहल प्रवेश शुल्क	२/-
८७.	घर नक्सा संशोधन ग्रामिण	१०००/-
८८.	घर नक्सा संशोधन शहरी	२०००/-

८९.	घरनक्शा संशोधन बजार क्षेत्र	१०००/-
९०.	निजि वन दर्ता शुल्क (प्रति कट्टा)	२००/-
९१.	क. निजी विद्यालय स्थापना शुल्क आधारभुत तह	१०,०००/-
	ख. निजी विद्यालय स्थापना शुल्कमा.वितह	२०,०००/-
९२.	" " " " थप कक्षा संचालन	५०००/-
९३.	नयाँ पसल व्यवसाय स्थापना सिफारिस	५००/-
९४.	उद्योग वन्द सिफारिस	१०००/-
	पसल वन्द सिफारिस	५००/-
९५.	पशुपालन फार्म स्थापना सिफारिस	७००/-
९६.	पंछी पालन " " "	५००/-
९७.	मौरी " " " "	३००/-
९८.	माछा पालनफर्म स्थापना र व्यवसायिक कृषि स्थापना १० कट्टा सम्म	५००/-
	माछा पालनफर्म स्थापना र व्यवसायिक कृषि स्थापना १० कट्टा भन्दा बढि	१५००/-
९९.	नगरपालिकाको बोरिङ्गबाट पानी भराउँदा प्रति साधन टेक्टर जडित	५००/-
१००.	नगरपालिकाको बोरिङ्गबाट पानी भराउँदा प्रति साधन ट्यांकर जडित	८००/-
१०१.	फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा प्रदुषण शुल्क	
	उद्योगहरु ठुला उद्योग जस्तै कसर, चिनि, मदिराजन्य उद्योगहरु वार्षिक	५०००/-
	काठ उद्योगहरु स मिल, ठुला राइस मिलहरु वार्षिक	३०००/-
	निजि अस्पताल, पोलि क्लिनिक मासिक	१५००/-
	निजी क्लिनिक मासिक	१००/-
	सरकारी अस्पताल मासिक	५००/-
	स्वास्थ्य चौकी मासिक	२००/-
	निजि विद्यालय (मा.वि.)मासिक	५००/-
	निजि विद्यालय (आ.वि.)मासिक	३००/-
	सबै सरकारी विद्यालय मासिक	२००/-
	व्यावसायिक पसलहरु मासिक	१००/-
	चिया पसल मासिक	५०/-
	होटेल व्यवसाय मासिक	१००/-
	मासु पसलहरु कुखुरा, खसी मासिक	१५०/-
	ठुला मासु व्यवसाय मासिक	५००/-
	आवासीय घरको हकमा प्रतिघर मासिक	५०/-
१०२.	दण्ड जरिवाना	
	पशु छाडा छोडे वापत पहिलो पटक	२००/-

	पशु छाडा छोडे वापत दोस्रो पटक	५००/-
	सडक छेउमा निर्माण सामाग्री तथा पशु बाँधि सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटक	५००/-
	सडक छेउमा निर्माण सामाग्री तथा पशु बाँधि सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटक	१०००/-
	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेकोमा पहिलो पटक	५००/-
	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेकोमा दोस्रो पटक	१०००/-
१०३.	सम्झौताको म्याद सकिएपछि सटर भाडा प्रति सटर न्यूनतम रु. ३८००/- कायम गरि खुल्ला प्रतिस्पर्धाबाट अधिकतम अंक रकम कबुल गर्नेलाई दिइनेछ।	३८००/-
१०४	मौजुदा सूची (स्टान्डिङ लिष्ट) मा सुचिकृत हुन लाग्ने शुल्क	२००/-
	नगरपालिकासँग रहेका मेशेनरी सामाग्री प्रयोग गरेवापतको भाडा शुल्क	
१०५.	व्याकहो लोडर प्रतिघण्टा इन्धनबाहेक	१५००/-
	रोलर प्रतिघण्टा इन्धनबाहेक	२७००/-
	एम्बुलेन्सको प्रयोग गरेवापतको भाडा शुल्क	
	मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र	७००/-
	सूर्यपटुवा देखि गुलरिया, बर्दियासम्म	१५००/-
	सूर्यपटुवा देखि नेपालगञ्ज, बाँकेसम्म	४०००/-
	मधुवन न.पा देखि गुलरिया, बर्दियासम्म	८५०/-
	मधुवन न.पा. देखि खजुरा, बाँकेसम्म	२८५०/-
	मधुवन न.पा. देखि नेपालगञ्ज, बाँकेसम्म	३३५०/-
१०६	मधुवन न.पा. देखि राँझा, बाँकेसम्म	३६५०/-
	मधुवन न.पा. देखि कोहलपुर, बाँकेसम्म	४०५०/-
	मधुवन न.पा. देखि बुटवल, रुपन्देहीसम्म	१६८५०/-
	मधुवन न.पा. देखि भरतपुर चितवनसम्म	२३८५०/-
	मधुवन न.पा. देखि काठमाडौंसम्म	३०८५०/-
	पुनश्च: यसमा उल्लेख भएका स्थान बाहेक अन्य स्थानको हकमा प्रचलित दररेट अनुसार हुनेछ । दीर्घरोगी, सुत्केरी महिला र रातो कार्ड भएका अपाङ्ग तथा ६८ वर्ष नाघेका जेष्ठ नागरिकको हकमा उल्लेखित दर रेटमा २५% छुट हुनेछ ।	
	अन्य प्रशासनिक शुल्क	
१०७	बोलपत्र फाराम बिक्री (रकम रु बीस लाखसम्म)	१०००/-
	बोलपत्र फाराम बिक्री (रकम रु बीस लाख देखि २ करोडसम्म)	३०००/-
	बोलपत्र दस्तुर २ करोडदेखि १० करोडसम्म	५०००/-
	बोलपत्र दस्तुर १० करोडदेखि २५ करोडसम्म	१००००/-
	बोलपत्र दस्तुर २५ करोडदेखि माथि जतिसुकै रकमक लागि	२००००/-
१०८	नगरपालिकाबाट सञ्चालन हुने परीक्षाको परीक्षा शुल्क	

श्रेणी विहिन	३००/-
चौथो तह	५००/-
पाँचौ तह	७००/-
छैठौ	१०००/-
७/८औ	१२००/-

स्थानिय सडक मर्मत शुल्क

क्र.स	विवरण	प्रति ट्रिप
१	ट्रयाक्टर	रु ५०/-
२	ट्रक र ट्रीपर ६ चक्के	रु २००/-
३	ट्रक र ट्रीपर १० चक्के	रु २५०/-
४	बस प्रतिदिन	रु ५०/-
५	भाडाका जिप कार प्रतिदिन	रु २५/-
६	निजि जिप कार प्रतिदिन	रु १५/-
७	टेम्पो, इ रिक्साप्रतिदिन	रु १०/-

नदीजन्य पदार्थ चोरी निकासी जरिवाना

क्र.स	विवरण	पटक	प्रति ट्रिप
१	ट्रयाक्टर	प्रथम पटक	रु ६०००/-
२	ट्रयाक्टर	दोश्रो "	रु १२०००/-
३	ट्रयाक्टर	तेश्रो पटक	रु २००००/-
४	ट्रीपर, ब्याकहो लोडर, स्काभेटर	प्रथम पटक	रु २५०००/-
५	ट्रीपर, ब्याकहो लोडर, स्काभेटर	दोश्रो "	रु ४००००/-
६	ट्रीपर, ब्याकहो लोडर, स्काभेटर	तेश्रो "	रु ६००००/-

नदीजन्य पदार्थ बिक्री दर :

क्र.स	विवरण	इकाइ	दर
१	बालुवा	प्रति घन फुट	प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम
२	ढुंगा, ग्राभेल	प्रति घन फुट	प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम
३	मौज्दात प्रमाणिकरण दस्तुर		रु १० प्रति घनमिटर
४	मौज्दात नविकरण दस्तुर		रु १० प्रति घनमिटर

मध्यवर्तन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१