मधुवन नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सानोश्री, बर्दिया
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल ।

आन्तरिक आयको लागि आयमूलक भवन (सटर) को ठेक्का बन्दोबस्त गर्न दरभाउपत्र आह्वानको सूचना ।

तेस्रो पटक सूचना प्रकाशित मिति २०८३/०४/०६

जिल्ला बर्दिया मधुवन नगरपालिका वडा नं. ८ कुसुम्बा हाटबजार स्थित मधुवन नगरपालिकाद्वारा निर्मित आयमूलक सटर भवनको कोठा (सटर) नम्बर १ देखि कोठा (सटर) नम्बर ३४ सम्मका ३४ बटा कोठाको आन्तरिक आय संकलनको लागि प्रति कोठा प्रति महिना रु. ४७००/- (अक्षेरुपी चार हजार सात सय मात्र।) (मु.अ.कर समेत) का दरले प्रति कोठा (सटर) को न्यूनतम बार्षिक रकम ५६,४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र (मु.अ.कर समेत) कायम हुने गरी मधुवन नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको मिति २०८३/०३/१० को निर्णयानुसार दरभाउपत्र बढाबढ प्रक्रियाद्वारा ठेक्का बन्दोबस्त गर्नुपर्ने भएकोले ईच्छुक फर्म, कम्पनी, व्यक्तिहरुले तपसिलमा उल्लेखित शर्तहरुको अधिनमा रही रितपूर्वक दरभाउपत्र पेश गर्नका लागि मिति २०८३।०३।२४ र २०८३।०३।३१ मा प्रकाशित सूचनामा कुनै पनि दरभाउपत्र पेश नभएकोले पुनः तेस्रो पटक ३ (तीन) दिने यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपसिलः-

ठेक्का नं.	ठेक्काको नाम	ठेगाना	न्यूनतम कबोल रकम बार्षिक रु. (मु.अ.कर कर समेत)	ठेक्का अवधि	कैफियत
१. ५१/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १	मधुवन नगरपालिका वडा नं. ८ कुसुम्वा बजार ।	५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)	२०८६असार मसान्त सम्म ।	
२. ५२/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३. ५३/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
४. ५४/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ४		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
५. ५५/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ५		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
६. ५६/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ६		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
७. ५७/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ७		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
८. ५८/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ८		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
९. ५९/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ९		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१०. ६०/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १०		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
११. ६१/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ११		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		

निमित्त प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

१२. ६२/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १२		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१३. ६३/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १३		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१४. ६४/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १४		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१५. ६५/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १५		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१६. ६६/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १६		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१७. ६७/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १७		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१८. ६८/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १८		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
१९. ६९/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. १९		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२०. ७०/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २०		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२१. ७१/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २१		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२२. ७२/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २२		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२३. ७३/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २३		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२४. ७४/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २४		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२५. ७५/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २५		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२६. ७६/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २६		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२७. ७७/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २७		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२८. ७८/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २८		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
२९. ७९/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. २९		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३०. ८०/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३०		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३१. ८१/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३१		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३२. ८२/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३२		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३३. ८३/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३३		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		
३४. ८४/२०८२।०८३	आयमूलक भवनको सटर नं. ३४		५६४००/- (अक्षेरुपी छपन्न हजार चार सय मात्र)		

शर्तहरु:

१. फर्म/कम्पनीको हकमा दरभाउपत्रदाताले कम्पनी दर्ताको प्रमाणपत्र, स्थायी लेखा नं. तथा मू.अ.कर दर्ता प्रमाणपत्र, करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र व्यक्तिको हकमा नागरिता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्नेछ ।

२. दरभाउपत्र फाराम रु. १०००/- (अक्षेरुपी एक हजार मात्र।) पछि फिर्ता नहुने गरी यस कार्यालयबाट सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३ दिनभित्र खरिद गर्न सकिनेछ ।

३. दरभाउपत्रदाताले यस कार्यालयको नाममा नेपाल बैंक लिमिटेड सानोश्री शाखामा रहेको धरौटी खाता नं. १५१०३०००००३००००००००१ मा वार्षिक कबोल अंकको ५% हुन आउने रकम धरौटी बापत नगद जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर पेश गर्नुपर्नेछ ।

४. दरभाउपत्रदाताले आफूले कबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ । अंक र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरलाई मान्यता दिईनेछ । अंक र अक्षर काटी पुनर्लेखन गर्नु परेमा काटेको स्थानमा दरभाउपत्रदाताले अनिवार्य हस्ताक्षर गर्नुपर्नेछ । तोकिएको न्यूनतम दरभाउपत्र रकम भन्दा कम रकम कबोल गर्न पाइनेछैन । सबैभन्दा बढि रकम कबोल गर्नेको र रित पुगेको दरभाउपत्र स्वीकृत गरिनेछ ।

५. म्याद भन्दा ढिलो गरी प्राप्त हुन आएको, रित नपुगेको, कुनै शर्त राखी पेश भएको, सूचनाको शर्त विपरित भएको दरभाउपत्र माथि कुनै कारवाही हुनेछैन ।

६. दरभाउपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा सुरक्षित हुनेछ ।

७. खरिद गरेको दरभाउपत्र सूचना प्रकाशन भएको मितिले चौथो दिनको १२:०० बजे भित्र दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ र सो दरभाउपत्र सोही दिनको २:०० बजे दरभाउपत्रदाताको उपस्थितिमा खोलिनेछ । यदि दरभाउपत्र दाता उपस्थित नभएमा पनि सो दरभाउपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।

८. दरभाउपत्र पेश गर्ने र खोल्ने अन्तिम दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा त्यसको भोलिपल्ट लगतै कार्यालय खुलेको दिन सोहि समयमा पेश गर्न सकिनेछ र खोलिनेछ ।

९. दरभाउपत्र पेश गर्नेले यस नगरपालिकामा बुझाउनुपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर, महशुल, सेवा शुल्क आदी बुझाई सकेको र नगरपालिकालाई कुनै तिर्नु बुझाउनुपर्ने बाँकी बक्यौता भएको हुनुहुँदैन । त्यस्तो दरभाउपत्र पेश गर्नेको दरभाउपत्र पेश भएको भए पनि बदर गरिनेछ ।

१०. सडक मापदण्ड विपरित व्यापार व्यवसाय गर्न पाईने छैन र वातावरणलाई प्रतिकुल असर पार्ने गरी फोहोर गर्न पाईनेछैन

११. समय समयमा वडा कार्यालय र नगरपालिकाले दिएको निर्देशनलाई पालना गर्नुपर्नेछ ।

१२. सटर भाडा सम्झौता हुँदा सम्झौता प्रतिकुल भएमा वा सम्झौता विपरित कार्य भए गरेको पाईएमा कार्यालयले दरभाउपत्रदातासँग कुनै पनि समयमा सम्झौता भंग गर्न सकिनेछ ।

१३. स्वीकृत दरभाउपत्रदाताले वार्षिक कबोल गरेको रकम एकमुष्ट रुपमा वा किस्ता बन्दीमा बुझाउन सक्नेछ । यदि किस्ता बन्दीमा रकम बुझाउने भएमा स्वीकृत वार्षिक कबोल अंकको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम धरौटी स्वरुप यस कार्यालयको नाममा नेपाल बैंक लिमिटेड सानोश्री शाखामा रहेको धरौटी खाता नं. १५१०३०००००३००००००००१ मा जम्मा गरेको सक्कलै बैंक दाखिला भौचर वा नेपाल राष्ट्र बैंकबाट मान्यता प्राप्त "क" वर्गको बैंकबाट यस कार्यालयको नाममा जारी भएको सम्झौता भएको मितिबाट १३ महिनासम्म मान्य अवधि भएको बैंक जमानत सम्झौता गर्दा यस कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ र स्वीकृत दरभाउपत्रदाताले भाडा रकम बुझाउँदा वार्षिक कबोल अंकलाई हिसाब गरी मासिक रुपमा हुन आउने भाडा रकम प्रत्येक महिनाको २५ गते भित्र बुझाईसक्नुपर्नेछ ।

१४. सटरमा कुनै प्रकारको हानी नोक्सानी गर्न पाईनेछैन । हानी नोक्सानी भएमा त्यसको क्षतिपूर्ति दरभाउपत्रदाताले नै व्यहोर्ने तथा मर्मत सम्भार गर्नुपर्नेछ ।

१५. प्रत्येक वर्ष ५% का दरले भाडा रकममा वृद्धि गरिनेछ ।

१६. अन्य कुराको हकमा नेपालको प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ ।

निमित्त प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत